

# B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

## B.1 Popis území stavby

### B.1.1 Charakteristika stavebního pozemku

#### Stávající stav:

Součástí zkušební stanice ÚKZÚZ Oblekovice je provozní budova Oblekovice č.p. 16, která stojí na pozemku p.č. 477/5 k.ú. 708615 Oblekovice. Projektovou dokumentaci zpracoval podnik Stavokonstrukce Praha, s.p., projekční středisko Znojmo. Dokumentace z.č. 1802/Z je datovaná 10/1988. Stavební povolení vydal Městský národní výbor ve Znojmě č.j. 1980-89 ze dne 12. 5. 1989. Následně byla stavba realizována a dokončena roku 1992.

Hmotově je členěn ve tvaru L. Na základní objem situovaný rovnoběžně s ulicí základních půdorysných rozměrů 32,95 x 14,5 m s četnými odskoky a do dvora vybíhajícím schodištěm navazuje křídlo základních půdorysných rozměrů 14,2 x 7,7 m ukončené odděleným schodišťovým prostorem na východní straně. Výška po atiku 7,75 m.

Obsahuje 1 podzemní podlaží částečně zapuštěné do terénu a 2 nadzemní podlaží. Komunikační propojení podlaží pomocí 2 schodišť situovaných do středu uliční části budovy a na konec dvorního křídla. Provozní budova obsahuje prostory s charakteru administrativního, pracoven zemědělského zkušebnictví, sklady, sociální zařízení a komunikační prostory. Objekt je vybaven běžným technickým vybavením (vodovod, kanalizace, elektrické rozvody, ústřední vytápění), které je funkční.

Konstrukční systém kombinuje ocelový skelet s opláštěním z „boletických“ panelů a části provedené tradičně ze zdiva t. 450 mm se stropy ze železobetonových panelů. Střecha plochá spádovaná ke středním vpustím se živičnou krytinou.

Zastavěná plocha:	podle KN (p.č. 477/5)	615 m <sup>2</sup>
	stavba podle výkresů	589 m <sup>2</sup>

Obestavěný prostor	5 420 m <sup>3</sup>
Objem vytápěných místností	3 560 m <sup>3</sup>

Část stavby určená k úpravě vykazuje závady vzniklé dnes již překonaným stavebně technickým řešením i stárnutím prvků objektu.

Jedná se hlavně o:

Část stavby určená k úpravě vykazuje závady vzniklé dnes již překonaným stavebně technickým řešením i stárnutím prvků objektu.

Jedná se hlavně o:

- tepelně – izolační vlastnosti obvodových panelů zhoršené prosedáním cpané izolace z minerální vaty nesplňují požadavky EN - ČSN na obvodový plášť – bude provedeno zateplení kontaktním systémem. Podkladem budou USB desky na vnějším líci rámu panelů, dále kontaktní systém.

- Obvodové zdivo z cihelných kvádrů CD 440 na maltu MVC 25 nesplňuje požadavky EN - ČSN na obvodový plášť – bude provedeno zateplení kontaktním systémem.
- Střecha s živíchnou natavenou krytinou byla mnohokrát opravovaná. Protékání za přivalového deště, nebo v období tání sněhu pokračuje – bude sejmuto souvrství střechy v rozsahu hydroizolace a tepelné izolace po betonovou desku stropu. Celé souvrství bude provedeno nově to je tepelná izolace a střešní krytina z natavených PVC pásů.
- Strop nad nevytápěným podlažím (nad 1. PP vzhledem k podlaze 1. NP) nesplňuje požadavky EN - ČSN na obvodový plášť.
- Původní soustava ochrany před bleskem bude sejmuta a po provedení úpravy střechy nově provedena včetně svodů připojených na stávající zemnicí soustavu.
- V souvislosti s prováděním ploché střechy budou osazeny nové střešní vpusti a nové oplechování prostupů, komínů a atiky.
- Bylo zjištěno použití stavebních prvků s obsahem azbestu a to na vnitřním opláštění obvodových stěn a příček a v protipožárních obkladech ocelových sloupů. Odstranění těchto prvků není předmětem dokumentace a bude řešeno následně dle finančních možností stavebníka.

Z hlediska zák. 183/2006 Sb. se jedná o dokumentaci ke stavebnímu řízení a stavebnímu povolení dle §§ 109 - 115. Navrženou úpravou se nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, neupravuje se způsob užívání. Provedení neovlivní negativně požární bezpečnost.

Jedná se o stavební úpravu, která nemění hmotové řešení, ale mění vnější vzhled objektu po stránce použitých materiálů a barevnosti.

## **B.1.2 Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů**

### **B.1.2.a Ochrana zeleně**

V prostoru stavby se vzrostlá zeleň nachází a to jako součást sadové úpravy zkušební stanice. Po dobu stavby budou uplatněna opatření na ochranu zeleně.

Nedojde ke kácení vzrostlé zeleně.

### **B.1.2.b Opatření při stavbě**

Nejedná se o zájmová území vodních zdrojů, chráněné přírodní útvary ani plochu s místními biotopy.

Budou dodržována obvyklá opatření na ochranu vzrostlé zeleně, opatření proti úniku ropných látek opatření na ochranu stávajících objektů a zařízení na staveništi.

### **B.1.2.c Archeologický průzkum, památková ochrana**

Stavba nezasahuje do ochranného pásma Městské památkové rezervace Znojmo, případně do ploch v okolí Louckého kláštera.

Neprovádí se výkopové práce pro základy – neuvažuje se s dotčením objektů s památkovou ochranou, nebo ploch archeologických nálezů.

### **B.1.2.d Stavebně – technický průzkum**

Stavební úpravy se týkají:

- Tepelně – izolační vlastnosti obvodových panelů zhoršené prosedáním cpané izolace z minerální vaty nesplňují požadavky EN - ČSN na obvodový plášť – bude provedeno zateplení kontaktním systémem. V prostoru výplně panelů minerální vata tl. 80 mm. Podkladem pro vnější zateplovací systém budou USB desky připevněné závitořeznými šrouby na vnějším líci rámu panelů z ocelových profilů, dále kontaktní systém. Základem tepelné izolace jsou tužené minerální desky tl. 160 mm kotvené a lepené k podkladu. Exteriérová strana uzavřena stěrkovou hmotou vyztuženou sklovláknovou tkaninou a opatřena tenkovrstvou omítkou.
- Obvodové zdivo z cihelných kvádrů CD 440 na maltu MVC 25 nesplňuje požadavky EN - ČSN na obvodový plášť – bude provedeno zateplení kontaktním systémem. Bude provedeno očištění a vyspravení podkladu. Základem tepelné izolace jsou tužené minerální desky tl. 160 mm lepené k podkladu. Exteriérová strana uzavřena stěrkovou hmotou vyztuženou sklovláknovou tkaninou a opatřena tenkovrstvou omítkou.
- Střecha s živíchnou natavenou krytinou byla mnohokrát opravovaná. Původní krytina ponechána ve funkci parozábrany. Na stávající souvrství bude nakotveno EPS zateplení z desek tl. 150 mm a střešní krytina ze svařovaných PVC pásů kotvených do podkladů podle technologického předpisu.
- Strop nad nevytápěným podlažím (nad 1. PP vzhledem k podlaze 1. NP) nesplňuje požadavky EN - ČSN na obvodový plášť. Ze strany suterénu (1. PP) bude v určených místnostech provedeno zateplení stropu. Bude provedeno očištění a vyspravení stropu. Základem tepelné izolace jsou desky z minerálních vláken

- tl. 80 mm lepené ke stropu. Exteriérová strana uzavřena stěrkovou hmotou vyztuženou sklovláknovou tkaninou a po přebroušení opatřena malířskou úpravou.
- Původní soustava ochrany před bleskem bude sejmuta a po provedení úpravy střechy nově provedena včetně svodů připojených na stávající zemnicí soustavu.
  - V souvislosti s prováděním ploché střechy budou osazeny nové vytápěné střešní vpusti a nové oplechování prostupů, komínů a atiky.

### B.1.3 Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Uvádíme orientačně. Stavbu a okolní pozemky dotčené stavbou a zařízením staveniště vlastní stavebník.

STL a NTL plynovod	OP 1 m oboustranně
Kabely spojovací a silové	OP 0,5 m oboustranně
Vodovod a kanalizace	OP 0,5 m oboustranně

### B.1.4 Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území a podobně

#### B.1.4.a Záplavová oblast

Nejedná se o záplavovou oblast. Stavební úprava nemění úroveň osazení budovy - nepopisuje se.

#### B.1.4.b Poddolované území

Staveniště není součástí poddolovaného území, nebo těžebních prostorů.

### B.1.5 Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv na odtokové poměry

#### B.1.5.a Územně – technické podmínky

Stavba je a bude součástí zkušební stanice zemědělského zkušebnictví řízeného Ministerstvem zemědělství ČR. Účel užívání se nemění.

#### B.1.5.b Vliv na okolní stavby a pozemky

Jedná se o stavební úpravu bez změny základních stavebně – technických parametrů. Účel užívání pro potřeby provozu ÚKZÚZ se nemění.

#### B.1.5.c Hydrogeologický průzkum

Při stavebních úpravách nedojde k ovlivnění přirozeného hydrogeologického koloběhu - infiltraci vod území.

### B.1.6 Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Součástí navržené stavby jsou bourací práce a očištění povrchů před provedením navržené stavební úpravy.

- Obvodové zdivo z cihelných kvádrů CD 440 na maltu MVC 25 bude z vnější strany z lešení provedeno očištění.
- Vnější část opláštění z „boletických“ panelů v rozsahu krycí lišty hliníkové, opaktní sklo a výplň panelů tepelnou izolací ze cpané minerální vaty budou z lešení sejmuty. Předáno na skládku.
- Střecha s živičnou bude očištěna a připravena pro montáž zateplení.
- Původní soustava ochrany před bleskem bude sejmuta. Na skládku.
- Původní střešní vpusti a větrací systém střechy bude odstraněn. Na skládku.

V souvislosti se stavbou lešení bude proveden prořez okrasných křovin v blízkosti fasády.

### B.1.7 Požadavky na zábor ZPF a LPF

Odstraňovaný objekt se nachází v zastavěné ploše, ploše nádvoří, případně je veden jako ostatní plocha. Dále se neřeší.

### B.1.8 Územně technické podmínky stavby

Stavba je vázána na stávající přípojky IS. Nepožaduje se navýšení odběrů energií, nezvyšuje se produkce odpadů. Je zajištěna dopravní obslužnost stavby.

Dále se neřeší.

### B.1.9 Věcné a časové vazby stavby, podmiňující a související investice

Nejsou a nepožadují se.

## B.2 Celkový popis stavby

### B.2.1 Účel užívání, základní kapacity funkčních jednotek

Provozní budova se služebním bytem

Budova tvaru L. Západní (uliční) část základních půdorysných rozměrů 32,95 x 14,5 m, při severní straně vybíhá na východ křídlo 14,7 x 7,7 m ukončené odděleným schodišťovým prostorem na východní straně. Výška po atiku 7,75 m

Osazení ± 0,00: 212,45 m BPV

Zastavěná plocha:	podle KN (p.č. 477/5)	615 m <sup>2</sup>
	stavba podle výkresů	589 m <sup>2</sup>

Obestavěný prostor	5 420 m <sup>3</sup>
--------------------	----------------------

Objem vytápěných místností	3 560 m <sup>3</sup>
----------------------------	----------------------

### B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

#### B.2.2.a Urbanismus

Vztah k územnímu plánu:



Upravovaná stavba se nachází v uzavřeném areálu zkušební stanice ÚKZÚZ k. ú. Oblekovice na adrese Evropská 16/25. Účel stavby, to je objekt bydlení (obsahuje služební byt) a občanské vybavenosti pro účely zemědělského zkušebnictví, se nemění. Hmotové řešení objektu se nemění.

Dle platného ÚP je stavba umístěna v ploše **P/a1** – plocha smíšená výrobní.

Provedení navržené úpravy nezasahuje do ochranného pásma Městské památkové rezervace Znojmo, případně do ploch v okolí Louckého kláštera.

Nemění se vztah k územnímu plánu.

#### B.2.2.b Architektonické řešení

Základní hmotové řešení provozní budovy zkušební stanice ÚKZÚZ je dvoupodlažní budova tvaru L. Rozčlenění pohledů je dáno kombinací částí zdiva se zašedlo omítkou a fasádních panelů s pohledovou stranou z taktního barevného skla (barva tmavá cihlově červená) a překrytím spar rastrovými hliníkovými profily.

Navržená úprava nemění hmotu objektu. Plochy fasád budou provedeny barevně a to na původních zděných částech barva bílo-šedá NCS S 1010-Y 20R, na původních panelech oranžová NCS S 2050-Y 20 R.

Nemění se působení stavby na okolí.

### B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Stavba nezahrnuje úpravy dispozice, ani vnitřních konstrukcí budovy, nebo účel užívání.

Současný stav se nemění. Dále se nepopisuje.

## B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Jedná se o stavební úpravu stávající provozní budovy ÚKZÚZ. S ohledem na to, že se počet pracovníků, ani návštěvníků nezvyšuje, nezohledňují se požadavky vyhl. 398/2009 Sb.

Nejedná se o objekt občanského vybavení přístupný veřejnosti dle §2 (1) b) s přihlédnutím k zařazení staveb dle §6 vyhlášky.

Nejedná se o pracoviště pro výkon práce celkově 25 osob a více dle §2 (1) d).

Přístup tělesně postižené osoby do areálu, nebo do vlastní budovy je možný po ohlášení vedení stanice a to pohybem po komunikačních areálu, nebo bezbariérovým přístupem do místnosti v jiné budově areálu.

Stav se nemění.

## B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

### B.2.5.a Všeobecná část

Při návrhu postupu stavebních prací jako celku jsou dodrženy obecné technické požadavky na výstavbu. Z hlediska vyhl. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na výstavbu v platném znění uvádíme:

§3, odst. a) Jedná se o stávající budovu – dvoupodlažní, částečně podsklepený objekt se služebním bytem a provozem zemědělského zkušebnictví obsahující kanceláře, sociální zázemí a zkušební místnosti.

§4 Stavba je v zastavitelném území. Provedení stavební úpravy nevyžaduje změnu územního plánu. Původní ochranná pásma se nemění, nová se nezřizují.

§5 Na přilehlém nádvoří na parcelách ve vlastnictví stavebníka umístěny plochy pro odstavení vozidel, které užívají zaměstnanci a návštěvníci.

Stavba je připojena na pozemní komunikace stávajícím způsobem – je umístěna při páteřní komunikaci Oblekovic (ulice Evropská). Je vybudovaný sjezd na stavební pozemek a vybudované komunikace areálu. Celá stavba splňovala a splňuje požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky.

§6 Stavba je připojena na síť technického vybavení. Jsou vybudovány funkční přípojky do kterých nebude zasahováno.

- Vodovod: Areál je připojen na veřejný vodovod funkční přípojkou. Nemění se.
- Kanalizace splašková: Je provedena funkční splašková kanalizace. Nemění se.
- Kanalizace dešťová: Je provedena funkční dešťová kanalizace. Nemění se.
- Elektro: Objekt napojen kabelovým přívodem elektro NN. Nemění se.
- Plynovod: Areál je napojen na STL plynárenskou síť. V provozní budově osazen plynový kotel jako zdroj tepla pro teplovodní vytápění.
- Vytápění: Teplovodní 90/70 °C. V objektu proveden rozvod topné vody. Vlastní vytápění zajištěno teplovodními radiátory v místnostech.

Při práci na odstranění budou respektována OP a BP stávajících inženýrských sítí a podmínky práce v nich.

§7 Areál je oplocen. Nové oplocení nebude budováno.

§8 Stavba je navržena a je provedena tak, že je vhodná pro určené využití a splňuje základní požadavky, kterými jsou: a) mechanická odolnost a stabilita (§9), b) požární bezpečnost, c) ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, d) ochrana proti hluku, bezpečnost při užívání a úspora energie a tepelná ochrana.

Plnění požadavků je dáno projektovou dokumentací, která byla zpracována na podkladě příslušných výpočtů a podkladů. Součástí dokumentace je požárně – bezpečnostní zpráva se zakreslením požárně nebezpečné plochy.

§10 Stavba splňuje všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí. Dle (5) Světla výška místností splňuje hygienické požadavky na daný provoz.

Bylo zjištěno použití stavebních prvků s obsahem azbestu a to na vnitřním opláštění obvodových stěn a přiček a v protipožárních obkladech ocelových sloupů. Odstranění těchto prvků není předmětem dokumentace a bude řešeno následně dle finančních možností stavebníka.

§11 Denní a umělé osvětlení, větrání a vytápění. Úroveň osvětlení je v souladu s normovými hodnotami pro denní, umělé i případné sdružené osvětlení. Je zohledněn vliv vytápění, chlazení, větrání, ochrana proti hluku, proslunění včetně vlivu okolních budov a vlivu na zástavbu v okolí.

Objekt opatřen větráním přirozeným otevíravými okny s doplněním o nucené větrání sociálních zařízení.

Jedná se o provozní budovu se služebním bytem v areálu zemědělského zkušebnictví – zvláštní opatření z hlediska zátěže hlukem se neuvažují.

§16 Úspora energie a tepelná ochrana. Budova je navržena a bude provedena tak, aby spotřeba energie na její vytápění, větrání, umělé osvětlení, popřípadě klimatizaci byla co nejnižší. Energetická náročnost je ověřena výpočtem.

Stavba jako celek splňuje požadavky části čtvrté vyhlášky v částech:

§18 Zakládání staveb

§ 19	Stěny a příčky
§ 20	Stropy
§ 21	Podlahy, povrchy stěn a stropů
§ 22, 23	Schodiště a šikmé rampy
§ 24	Komíny a kouřovody
§ 25	Střechy
§ 26	Výplně otvorů
§ 27	Zábradlí

Ve smyslu vyhl. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace se nejedná podle § 2, kde se požadavky této vyhlášky uplatňují.

#### **B.2.5.b Hlavní zákonné předpisy a normy**

Zákon č. 373/2011 Sb. - o specifických zdravotních službách (mění z. č. 20/1966 Sb.)

Zákon č. 372/2011 Sb. - o zdravotních službách

Zákon č. 350/2011 Sb. - o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů (chemický zákon) – nahrazuje Zákon č. 356/2003 Sb.

Zákon č.430/2010Sb. – krizový zákon

Zákon č.314/2009Sb. – o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (mění z. č. 458/2000 Sb.)

Zákon č.262/2006 Sb., zákoník práce

Zákon č.183/2006 Sb., stavební zákon

Zákon č.309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Zákon č.251/2005 Sb. – o inspekci práce

Zákon č.258/2000 Sb. – o ochraně veřejného zdraví

Zákon č.20/1966 Sb. o péči lidu (pracovně lékařská péče)

Zákon č.133/1985 Sb. – o požární ochraně

NV č.93/2012Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 361/2007Sb., a kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci

NV č.272/2011 Sb. – o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

NV č.93/2011 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 361/2007Sb., a kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci

NV č. 201/2010 Sb., o způsobu evidence úrazů, hlášení a zasílání záznamu o úrazu.

NV č.91/2010 Sb. – o podmínkách požární bezpečnosti při provozu komínů, kouřovodů a spotřebičů paliv.

NV č.176/2008 Sb., o technických požadavcích na strojní zařízení

NV č.145/2008 Sb., kterým se stanoví seznam znečišťujících látek a prahových hodnot a údaje požadované pro ohlašování do integrovaného registru znečišťování životního prostředí

NV č.592/2006Sb. – odborná způsobilost, zkoušky, akreditace

NV č.591/2006 Sb. – práce na staveništích

NV č.362/2005 Sb. – pád z výšky a do hloubky

NV č.101/2005 Sb. – pracoviště a pracovní prostředí

NV 406/2004 Sb. – o bližších požadavcích na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu

NV č.168/2002 Sb. – provozování dopravy

NV č.11/2002 Sb. – bezpečnostní značky a signály

NV č.495/2001Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků OOPP, mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků

NV č.378/2001 Sb. – stroje, technická zařízení, nářadí

Vyhl. č.107/2013 Sb., kterou se mění vyhl. 432/2003Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli

Vyhl. č.73/2010Sb. – vyhrazená elektrická technická zařízení

Vyhl. č.268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu

Vyhl. č.23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb

Vyhl. č.601/2006Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích

Vyhl. č.231/2004 Sb., kterou se stanoví podrobný obsah bezpečnostního listu k nebezpečné chemické látce a chemickému přípravku

Vyhl. č.432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli

Vyhl. č.246/2001Sb. – o požární prevenci

Vyhl. č.324/1990 Sb. – o bezpečnosti práce a technických zařízení při provádění stavebních prací ve znění vyhlášky č.363/2005Sb.

Vyhl. č.48/1982 Sb. – bezpečnost práce a technických zařízení

Vyhl. č.50/1978 Sb. – odborná způsobilost v elektrotechnice

Vyhl. č.77/1965 Sb. – o výcviku, způsobilosti a registraci obsluh stavebních strojů

ČSN EN 50014 (33 0370) Nevýbušná elektrická zařízení – Všeobecné požadavky

ČSN 33 1500 Elektrotechnické předpisy. Revize elektrických zařízení

ČSN 33 2000 - Elektrotechnické předpisy. Část 1. – 6.

ČSN 38 6405 - Plynová zařízení. Zásady provozu

ČSN EN 1775 (38 6441) Zásobování plynem – Plynovody v budovách – Nejvyšší provozní tlak  $\leq 5$  bar

Z hlediska stavební projekce:

ČSN 73 5105 Výrobní průmyslové budovy

ČSN 73 4301 Obytné budovy

ČSN 73 0844 Sklady

ČSN 73 4108 Šatny, umývárny a záchody. Společná ustanovení

ČSN 73 5305 Administrativní budovy

*Poznámka projektanta: s ohledem na charakter navržené stavební úpravy se výše uvedené ČSN pro stavební projekci uplatňují přiměřeně.*

OG  
r  
B  
s.r.o.  
G,  
A  
S  
A  
G

**B.2.6 Základní charakteristika objektů**

obj. číslo	Název objektu
SO 01	<b>Stavební úprava – zateplení obvodového pláště budovy: Provozní budova zkušební stanice ÚKZÚZ Oblekovice, p.č. 477/5</b>

**B.2.6.a Stavebně – technické řešení**

Provozní budova se služebním bytem

Budova tvaru L. Západní (uliční) část základních půdorysných rozměrů 32,95 x 14,5 m, při severní straně vybíhá na východ křídlo 14,7 x 7,7 m ukončené odděleným schodišťovým prostorem na východní straně. Výška po atiku 7,75 m

Osazení ± 0,00:	212,45 m BPV	
Zastavěná plocha:	podle KN (p.č. 477/5)	615 m <sup>2</sup>
	stavba podle výkresů	589 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor		5 420 m <sup>3</sup>
Objem vytápěných místností		3 560 m <sup>3</sup>

Součástí zkušební stanice ÚKZÚZ Oblekovice je provozní budova Oblekovice č.p. 16, která stojí na pozemku p.č. 477/5 k.ú. 708615 Oblekovice. Projektovou dokumentaci zpracoval podnik Stavokonstrukce Praha, s.p., projekční středisko Znojmo. Dokumentace z.č. 1802/Z je datovaná 10/1988. Stavební povolení vydal Městský národní výbor ve Znojmě č.j. 1980-89 ze dne 12. 5. 1989. Následně byla stavba realizována a dokončena roku 1992.

Hmotově je členěn ve tvaru L. Na základní objem situovaný rovnoběžně s ulicí základních půdorysných rozměrů 32,95 x 14,5 m s četnými odskoky a do dvora vybíhajícím schodištěm navazuje křídlo základních půdorysných rozměrů 14,2 x 7,7 m ukončené odděleným schodišťovým prostorem na východní straně.

Obsahuje 1 podzemní podlaží částečně zapuštěné do terénu a 2 nadzemní podlaží. Komunikační propojení podlaží pomocí 2 schodišť situovaných do středu uliční části budovy a na konec dvorního křídla. Provozní budova obsahuje prostory s charakteru administrativního, pracoven zemědělského zkušebnictví, sklady, sociální zařízení a komunikační prostory. Objekt je vybaven běžným technickým vybavením (vodovod, kanalizace, elektrické rozvody, ústřední vytápění), které je funkční.

Konstrukční systém kombinuje ocelový skelet s opláštěním z „boletických“ panelů a části provedené tradičně ze zdiva tl. 450 mm se stropy ze železobetonových panelů. Střecha plochá spádovaná ke středním vpustím se živičnou krytinou.

Část stavby určená k úpravě vykazuje závady vzniklé dnes již překonaným stavebně technickým řešením i stárutím prvků objektu.

Stavební úpravy se týkají:

- Tepelně – izolační vlastnosti obvodových panelů zhoršené prosedáním cpané izolace z minerální vaty nesplňují požadavky EN - ČSN na obvodový plášť – bude provedeno zateplení kontaktním systémem. V prostoru výplně panelů minerální vata tl. 80 mm. Podkladem pro vnější zateplovací systém budou USB desky připevněné závitoreznými šrouby na vnějším líci rámu panelů z ocelových profilů, dále kontaktní systém. Základem tepelné izolace jsou tužené minerální desky tl. 160 mm kotvené a lepené k podkladu. Exteriérová strana uzavřena stěrkovou hmotou vyztuženou sklovláknovou tkaninou a opatřena tenkovrstvou omítkou.
- Obvodové zdivo z cihelných kvádrů CD 440 na maltu MVC 25 nesplňuje požadavky EN - ČSN na obvodový plášť – bude provedeno zateplení kontaktním systémem. Bude provedeno očištění a vyspravení podkladu. Základem tepelné izolace jsou tužené minerální desky tl. 160 mm lepené k podkladu. Exteriérová strana uzavřena stěrkovou hmotou vyztuženou sklovláknovou tkaninou a opatřena tenkovrstvou omítkou.
- Střecha s živičnou natavenou krytinou byla mnohokrát opravovaná. Původní krytina ponechána ve funkci parozábrany. Na stávající souvrství bude nakotveno EPS zateplení z desek tl. 150 mm a střešní krytina ze svařovaných PVC pásů kotvených do podkladů podle technologického předpisu.
- Strop nad nevytápěným podlažím (nad 1. PP vzhledem k podlaží 1. NP) nesplňuje požadavky EN - ČSN na obvodový plášť. Ze strany suterénu (1. PP) bude v určených místnostech provedeno zateplení stropu. Bude provedeno očištění a vyspravení stropu. Základem tepelné izolace jsou desky z minerálních vláken tl. 80 mm lepené ke stropu. Exteriérová strana uzavřena stěrkovou hmotou vyztuženou sklovláknovou tkaninou a po přebroušení opatřena malířskou úpravou.



- Původní soustava ochrany před bleskem bude sejmuta a po provedení úpravy střechy nově provedena včetně svodů připojených na stávající zemnicí soustavu.
- V souvislosti s prováděním ploché střechy budou osazeny nové vytápěné střešní vpusti a nové oplechování prostupů, komínů a atiky.

Bylo zjištěno použití stavebních prvků s obsahem azbestu a to na vnitřním opláštění obvodových stěn a příček a v protipožárních obkladech ocelových sloupů. Odstranění těchto prvků není předmětem dokumentace a bude řešeno následně dle finančních možností stavebníka.

Z hlediska zák. 183/2006 Sb. se jedná o dokumentaci ke stavebnímu řízení a stavebnímu povolení dle §§ 109 - 115. Navrženou úpravou se nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, neupravuje se způsob užívání. Provedení neovlivní negativně požární bezpečnost.

Jedná se o stavební úpravu, která nemění hmotové řešení, ale mění vnější vzhled objektu po stránce použitých materiálů a barevnosti.

## Práce HSV

### Základy a výkopy

Nové základové konstrukce, ani výkopy pro jiné konstrukce, nebo inženýrské sítě se neuvažují.

### Bourací práce

Bude provedeno dle technologického postupu výstavby upřesněného zhotovitelem stavby:

Součástí navržené stavby jsou bourací práce a očištění povrchů před provedením navržené stavební úpravy.


- Obvodové zdivo z cihelných kvádrů CD 440 na maltu MVC 25 bude z vnější strany z lešení provedeno očištění.
- Vnější část opláštění z „boletických“ panelů v rozsahu krycí lišty hliníkové, opaktní sklo a výplň panelů tepelnou izolací ze cpané minerální vaty budou z lešení sejmuty. Předáno na skládku.
- Střecha s živičnou krytinou bude očištěna a připravena pro montáž zateplení a krytiny PVC.
- Původní soustava ochrany před bleskem bude sejmuta. Na skládku.
- Původní střešní vpusti a větrací systém střechy bude odstraněn. Na skládku.

V souvislosti se stavbou lešení bude proveden prořez okrasných křovin v blízkosti fasády.

### Svislé konstrukce – obvodové stěny:

#### Práce v místě fasádních panelů:

Montáž nového opláštění a zateplovacího systému bude u svislých stěn prováděna na ponechané rámečky zavěšených panelů, okna ponechána. Budou sejmuty krycí hliníkové lišty, upevňovací lišty, vnější oplechování parapetů oken, vnější opláštění z opaktního skla, a vyjmuta stávající tepelná izolace z minerálních vláken cpaná do vnitřního prostoru panelů.

Vzniklé rámečky z ocelových profilů 80/40 lisovaných tvaru U nebo . Vnitřní líc tvořený deskami s obsahem azbestu **nesmí být při úpravě narušen mechanicky, nebo broušením a vrtáním!** Stávající okna plastová ponechána.

Nové souvrství:

- Na vnitřní (interiérové) straně parotěsná zábrana.
- Prostor rámu panelů a oken bude vyplněn minerální plstí cpanou 80 mm.
- Na rovině tvořené vnějším lícem konstrukce obvodových panelů vyrovnaní vnějšího povrchu deskami OSB 3, pero – drážka, tl. 18 mm. Tvoří podklad pro kontaktní zateplovací systém.
- Vnější zateplovací kontaktní systém z tužených minerálních desek tl. 160 mm desek. Kotveno do OSB desek.
- Exteriérová strana uzavřena stěrkovou hmotou vyztuženou sklovláknovou tkaninou a opatřena tenkovrstvou omítkou silikátovou.

Odstín oranžová NCS S 2050-Y 20 R.

#### Práce na zdivu z omítkou:

Montáž zateplovacího systému bude prováděna kotvením na stávající zdivo s omítkou. Bude sejmuta vnější oplechování parapetů oken. Stávající okna plastová ponechána. Povrch bude očištěn otryskáním nebo tlakovým mytím.

Nové souvrství na očištěné fasádě:

- Vyspravení povrchu omítky místně

- Vnější zateplovací kontaktní systém z tužených minerálních desek tl. 160 mm desek. Kotveno do zdiva. Fasádní stěrka s výztužnou sítí. Exteriérová strana uzavřena stěrkovou hmotou vyztuženou sklovláknovou tkaninou a opatřena tenkovrstvou omítkou.  
Odstín bílé NCS S 1010-Y 20 R.

### **Zastřešení, zateplení střechy**

Střecha s živičnou natavenou krytinou byla mnohokrát opravovaná.

Dle původní dokumentace je provedeno souvrství:

Na stávající nosné stropní konstrukci, kterou tvoří profilovaný VŽKG plech s betonovou mazaninou je provedena jednoplášťová plochá sedlová střecha se spády střešních rovin min 3%.

Stávající souvrství ploché střechy se využije jako podklad pro zesílení tepelné izolace střechy a nové krytiny z PVC pásů se spády střešních rovin min 3% směrem ke vpustím.

#### **Ponechaná část souvrství ploché střechy:**

- Rubol RS + 1 x ESTERBIT S + 2 x IPA 400/H
- Podkladní vrstva cementový potěr 50 mm
- Tepelná izolace POLSID 50 mm
- Spádová vrstva z perlitobetonu 500 50 – 290 mm:
- Betonová mazanina s výztužnou sítí stávající 50 mm
- Plech VŽKG profilovaný 0 až 80 mm
- Profil ocelového nosníku LOKT – vzduch. mezera 350 mm
- ROTAFLEX 40 mm
- Podhled: protipožární desky Dupronit + hliníkové plechy Hunter – Douglas.

#### **Nové souvrství střechy od vrchu dolů:**

- Krytina PVC Dekplan 76 1,5 mm

(pásy z měkčeného PVC tl. 1,5 mm kotvené k podkladu. Pásy spojeny svařováním a mechanicky kotveny k podkladu v místech a v počtu kotev dle technologického předpisu dodavatele – viz příloha)

- Separální vrstva FILTEK 300
- EPS desky 100 S v původním spádu 150 mm
- Dekdren P 900 6 mm
- Glastek AL 40 mineral 4 mm
- Dekprimer (asfaltová penetrace)

Celé souvrství bude kotveno do stávající betonové mazaniny přes ponechanou krytinu z asfaltových pásů kotvami. Rozteč kotev navrhne a doloží zhotovitel stavby. Práce budou zahájeny po odsouhlasení návrhu projektantem a TDI.

Obdobně bude kotvena PVC krytina podle technologického předpisu dodavatele fólií.

### **B.2.6.b Řešení instalací stavby:**

**Plynovodní instalace** – do vnitřních instalací se nezasahuje. Výkon plynového kotle není třeba po předpokládané úspoře cca 40% upravovat. Do zásobování plynem se nezasahuje.

**Zásobování elektrickou energií** - do vnitřních instalací se nezasahuje.

**Ochrana před bleskem** - V souvislosti s úpravou střechy bude na novou střešní krytinu osazena na podložky nová soustava ochrany před bleskem a provedeny nové svody propojené svorkami na stávající zemnicí soustavu, případně doplněny nové svody dle platné normy.

**Přípojka vody, vnitřní vodovod** – do vnitřních instalací se nezasahuje

**Kanalizace splašková** – do vnitřních instalací se nezasahuje.

**Kanalizace dešťová** – do vnitřních instalací se nezasahuje.

V souvislosti s provedením nového souvrství střechy bude provedena výměna střešních vpustí, které budou napojeny na stávající svislé odpady.

### B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Provozní budova ÚKZÚZ se služebním bytem je provozovaný objekt. Navržené zateplení obvodového pláště nemá vliv na technická a technologická zařízení.

Stavba neobsahuje vyhrazená technická zařízení – dále se nepopisuje.

### B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

*Stávající stav:*

Součástí zkušební stanice ÚKZÚZ Oblekovice je provozní budova Oblekovice č.p. 16, která stojí na pozemku p.č. 477/5 k.ú. 708615 Oblekovice. Projektovou dokumentaci zpracoval podnik Stavokonstrukce Praha, s.p., projekční středisko Znojmo. Dokumentace z.č. 1802/Z je datovaná 10/1988. Stavební povolení vydal Městský národní výbor ve Znojme č.j. 1980-89 ze dne 12. 5. 1989. Následně byla stavba realizována a dokončena roku 1992.

Hmotově je členěn ve tvaru L. Na základní objem situovaný rovnoběžně s ulicí základních půdorysných rozměrů 32,95 x 14,5 m s četnými odskoky a do dvora vybíhajícím schodištěm navazuje křídlo základních půdorysných rozměrů 14,2 x 7,7 m ukončené odděleným schodišťovým prostorem na východní straně.

Obsahuje 1 podzemní podlaží částečně zapuštěné do terénu a 2 nadzemní podlaží. Komunikační propojení podlaží pomocí 2 schodišť situovaných do středu uliční části budovy a na konec dvorního křídla. Provozní budova obsahuje prostory s charakteru administrativního, pracoven zemědělského zkušebnictví, sklady, sociální zařízení a komunikační prostory. Objekt je vybaven běžným technickým vybavením (vodovod, kanalizace, elektrické rozvody, ústřední vytápění), které je funkční.

Konstrukční systém kombinuje ocelový skelet s opláštěním z „boletických“ panelů a části provedené tradičně ze zdiva t. 450 mm se stropy ze železobetonových panelů. Střecha plochá spádovaná ke středním vpustím se živičnou krytinou.

Část stavby určená k úpravě vykazuje závady vzniklé dnes již překonaným stavebně technickým řešením i stárnutím prvků objektu.

Jedná se o:

- Tepelně – izolační vlastnosti obvodových panelů zhoršené prosedáním cpané izolace z minerální vaty nesplňují požadavky EN - ČSN na obvodový plášť – bude provedeno zateplení kontaktním systémem. Podkladem budou USB desky na vnějším líci rámu panelů, dále kontaktní systém.
- Obvodové zdivo z cihelných kvádrů CD 440 na maltu MVC 25 nesplňuje požadavky EN - ČSN na obvodový plášť – bude provedeno zateplení kontaktním systémem.
- Střecha s živičnou natavenou krytinou byla mnohokrát opravovaná. Bude doplněna tepelná izolace EPS 150 mm a krytina PVC.
- Strop nad nevytápěným podlažím (nad 1. PP vzhledem k podlaze 1. NP) je proveden ze železobetonových panelů řady PZD. Nesplňuje požadavky EN - ČSN na obvodový plášť.
- Původní soustava ochrany před bleskem bude sejmuta a po provedení úpravy střechy nově provedena včetně svodů připojených na stávající zemnicí soustavu.
- V souvislosti s prováděním ploché střechy budou osazeny nové vytápěné střešní vpusti a nové oplechování prostupů, komínů a atiky.
- Bylo zjištěno použití stavebních prvků s obsahem azbestu a to na vnitřním opláštění obvodových stěn a příček a v protipožárních obkladech ocelových sloupů. Odstranění těchto prvků není předmětem dokumentace a bude řešeno následně dle finančních možností stavebníka.

Z hlediska zák. 183/2006 Sb. se jedná o dokumentaci ke stavebnímu řízení a stavebnímu povolení dle §§ 109 - 115. Navrženou úpravou se nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, neupravuje se způsob užívání. Provedení neovlivní negativně požární bezpečnost.

Jedná se o stavební úpravu, která nemění hmotové řešení, ale mění vnější vzhled objektu po stránce použitých materiálů a barevnosti.

Zpráva požární ochrany přiložena.

### B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Jedná se o stavbu s občasným využitím. Provoz inspekčních pokojů se uvažuje v letním období. Z tohoto hlediska se požadavky zák. 406/2000 Sb. ve znění pozdějších změn a ČSN EN ISO 6946 uplatňují přiměřeně.

Zateplení objektu je dokumentováno **Průkazem energetické náročnosti podle vyhlášky 78/2013 Sb.**

S ohledem na to, že se jeví jako neekonomické měnit nedávno vyměněná plastová okna a prosklené stěny, je volena varianta zateplení obvodového pláště v místech zdiva a zavěšených panelů fasády, zateplení stropu nad nevytápěným podlažím a zateplení střechy.

Navržená opatření stanovují energetickou náročnost budovy na **164 kWh/(m<sup>2</sup>.rok)**. Po realizaci opatření se budova zařazuje do **třídy D** – méně úsporná.

Další opatření v oblasti zdroje tepla pro vytápění, chlazení a větrání, při přípravě a rozvodu teplé užitkové vody a osvětlení objektu budou prováděna postupně v závislosti na přidělených prostředcích na investice a opravy.

GA S A S.r.o. Brno

ENERGETICKÝ ŠTÍTEK OBÁLKY BUDOVY						
Provozní budova ve zkušební stanici ÚKZÚZ Oblekovice 16, 671 81 Znojmo				Hodnocení obálky budovy		
Celková podlahová plocha $A_e = 1\,295,0\text{ m}^2$				stávající	doporučení	
<div><div>C/ Velmi úsporná</div><div><div><div>A</div><div>0,5</div><div>B</div><div>0,75</div><div>C</div><div>1,0</div><div>D</div><div>1,5</div><div>E</div><div>2,0</div><div>F</div><div>2,5</div><div>G</div></div><div>Mimořádně ne hospodárná</div></div></div>				1,13	0,88	
KLASIFIKACE						
Průměrný součinitel prostupu tepla obálky budovy $U_{em}$ ve $W/(m^2 \cdot K)$				$U_{em} = H_T / A$	0,54	0,42
Požadovaná hodnota průměrného součinitele prostupu tepla obálky budovy podle ČSN 73 0540-2				$U_{em,N}$ ve $W/(m^2 \cdot K)$	0,48	0,48
Klasifikační ukazatele C/ a jím odpovídající hodnoty $U_{em}$						
C/	0,50	0,75	1,00	1,50	2,00	2,50
$U_{em}$	0,24	0,36	0,48	0,72	0,96	1,20
Platnost štítku do:				Datum vystavení štítku: 21.5.2018		
Štítek vypracoval(a):		Ing. Jiří Kalánek (Kvalifikace)				

## B.2.10 Hygienické požadavky, požadavky na pracovní a komunální prostředí

### Stávající stav:

Součástí zkušební stanice ÚKZÚZ Oblekovice je provozní budova Oblekovice č.p. 16, která stojí na pozemku p.č. 477/5 k.ú. 708615 Oblekovice. Projektovou dokumentaci zpracoval podnik Stavokonstrukce Praha, s.p., projekční středisko Znojmo. Dokumentace z.č. 1802/Z je datovaná 10/1988. Stavební povolení vydal Městský národní výbor ve Znojmě č.j. 1980-89 ze dne 12. 5. 1989. Následně byla stavby realizována a dokončena roku 1992.

Hmotově je členěn ve tvaru L. Na základní objem situovaný rovnoběžně s ulicí základních půdorysných rozměrů 32,95 x 14,5 m s četnými odskoky a do dvora vybíhajícím schodištěm navazuje křídlo základních půdorysných rozměrů 14,2 x 7,7 m ukončené odděleným schodišťovým prostorem na východní straně.

Obsahuje 1 podzemní podlaží částečně zapuštěné do terénu a 2 nadzemní podlaží. Komunikační propojení podlaží pomocí 2 schodišť situovaných do středu uliční části budovy a na konec dvorního křídla. Provozní budova obsahuje prostory s charakteru administrativního, pracoven zemědělského zkušebnictví, sklady, sociální zařízení a komunikační prostory. Objekt je vybaven běžným technickým vybavením (vodovod, kanalizace, elektrické rozvody, ústřední vytápění), které je funkční.

Konstrukční systém kombinuje ocelový skelet s opláštěním z „boletických“ panelů a části provedené tradičně ze zdiva t. 450 mm se stropy ze železobetonových panelů. Střecha plochá spádovaná ke středním vpustím se živičnou krytinou.

Část stavby určená k úpravě vykazuje závady vzniklé dnes již překonaným stavebně technickým řešením i stárnutím prvků objektu.

Jedná se o:

- Tepelně – izolační vlastnosti obvodových panelů zhoršené prosedáním cpané izolace z minerální vaty nesplňují požadavky EN - ČSN na obvodový plášť – bude provedeno zateplení kontaktním systémem. Podkladem budou USB desky na vnějším líci rámu panelů, dále kontaktní systém.
- Obvodové zdivo z cihelných kvádrů CD 440 na maltu MVC 25 nesplňuje požadavky EN - ČSN na obvodový plášť – bude provedeno zateplení kontaktním systémem.
- Střecha s živičnou natavenou krytinou byla mnohokrát opravovaná. Bude doplněna tepelná izolace EPS 150 mm a krytina PVC.
- Strop nad nevytápěným podlažím (nad 1. PP vzhledem k podlaze 1. NP) je proveden ze železobetonových panelů řady PZD. Nesplňuje požadavky EN - ČSN na obvodový plášť.
- Původní soustava ochrany před bleskem bude sejmuta a po provedení úpravy střechy nově provedena včetně svodů připojených na stávající zemnicí soustavu.
- V souvislosti s prováděním ploché střechy budou osazeny nové vytápěné střešní vpusti a nové oplechování prostupů, komínů a atiky.
- Bylo zjištěno použití stavebních prvků s obsahem azbestu a to na vnitřním opláštění obvodových stěn a příček a v protipožárních obkladech ocelových sloupů. Odstranění těchto prvků není předmětem dokumentace a bude řešeno následně dle finančních možností stavebníka.

Z hlediska zák. 183/2006 Sb. se jedná o dokumentaci ke stavebnímu řízení a stavebnímu povolení dle §§ 109 - 115. Navrženou úpravou se nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, neupravuje se způsob užívání. Provedení neovlivní negativně požární bezpečnost.

Jedná se o stavební úpravu, která nemění hmotové řešení, ale mění vnější vzhled objektu po stránce použitých materiálů a barevnosti.

### Emise

Provozní budova je vytápěna stávajícím plynovým kotlem o výkonu 50 kW. Kotel byl instalován v roce 1998. V objektu nejsou instalovány jiné zdroje emisí. Do systému vytápění není zasahováno, produkce emisí se nemění.

V části stavby určené ke stavební úpravě nejsou instalována zařízení produkující emise.

**Hluk a vibrace**

Ve stávající i upravované části provozní budovy nejsou umístěna zařízení produkující nadlimitní hluk a vibrace. Veškerá instalovaná zařízení jsou a budou opatřena příslušnými atesty nebo prohlášením o shodě pro instalaci v navrhovaných prostorách.

Nová zařízení, která jsou zdrojem hluku a vibrací nejsou instalována. Dále se nepopisuje.

**Odpady**

**Kanalizace splašková:** Splaškové vody ze sociálních zařízení odváděny stávajícím způsobem do splaškové kanalizace. Systém splaškové kanalizace se neupravuje. Dále se nepopisuje.

**Kanalizace dešťová:** Dešťové vody jsou vedeny stávající dešťovou. Odvodňovaná plocha se nemění, množství odváděných dešťových vod se nemění. Bude upraveno zaústění dešťových vpustí a svodů na ploché střeše. Dále se nepopisuje.

**Tuhé a další odpady provozu (komunální odpad)**

Skladba odpadů z provozu se navrženou úpravou nemění.

Komunální odpad směsný bez závadných příměsí je skladován v kontejnerech. Odvoz na skládku je smluvně zajištěn u příslušné firmy technických služeb, která má tuto činnost ve své náplni.

Odpad tříděný – papír z administrativní činnosti. Papír je tříděn a vyvážen do sběrných surovin

Odpad z činnosti při hodnocení vzorků rostlin je shromažďován stávajícím způsobem k tomu určených nádobách. Dále vyvážen ke kompostování na příslušné ploše stanice.

**Odpady při provádění stavby**

Ve smyslu zákona 185/2001 Sb. a vyhl. 93/2016 Vyhláška o Katalogu odpadů vzniknou při odstraňování stavby odpady.

Pro nakládání s odpady platí vyhláška č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadu na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Blíže bod B.6.

**B.2.10.a Zásady práce při zjištění materiálu a obsahem azbestu**

Při provádění stavebně – technického průzkumu byly v objektu zjištěny zabudované konstrukce s obsahem azbestu.

Pro opláštění objektu byly použity „boletické“ panely. Vnější část opláštění z „boletických“ panelů to je krycí lišty, opaktní sklo a výplň panelů tepelnou izolací ze cpané minerální vaty obalené PE fólií.

**Pozor! Vnitřní opláštění provedené z desek z azbestocementu (EZALIT, DUPRONIT).** Dne 11. 1. 2018 byly odebrány vzorky. Péčí ÚKZÚZ byl zadán rozbor. Odebrané vzorky dle Protokolu o zkoušce ZP003/2018 datovaného 22. 1. 2018 azbest obsahují.

Dne 13. 4. 2018 navštívil zástupce investora a projektant KHS JmK, Pellicova 29/31, 602 00 Brno, Odbor hygieny práce a provedl konzultaci s příslušnými pracovníky KHS. Bylo dohodnuto, že zateplení objektu bude prováděno z lešení z vnější strany. Vnitřní desky s obsahem azbestu nesmí být při provádění mechanicky, nebo otěrem dotčena!

S ohledem na to, že se jedná o práce v blízkosti prvků s obsahem azbestu, budou práce ohlášeny obvyklou formou na KHS.

Vlastní odstranění bude po zajištění prostředků na realizace provedeno jako samostatná akce.

Tato povinnost hlášení není vyžadována, jde-li o práce s ojedinělou a krátkodobou expozicí azbestu (definice takových prací jsou uvedeny v § 2 vyhlášky č. 394/2006 Sb.)

**Oslunění** – Jedná se o stávající provozní budovu. Část obsahující kanceláře, sociální zařízení, služební byt a místnosti se zřízením pro zkoušky nebude upravována. Velikost, ani rozmístění stávajících oken se nemění. Není dále popisováno.

**Zastínění** – Jedná se o stávající stavbu umístěnou v areálu zkušební stanice ÚKZÚZ. Hmotové řešení se nemění, zastínění okolí se nemění.

**Osvětlení**

Jedná se o stavební úpravu provozní budovy se sdruženým osvětlením tj. denním osvětlením okny a dostatečným osvětlením umělým.

Je provedeno umělé osvětlení na úrovni požadované normou. Do systémů osvětlení se nezasahuje. Dále se nepopisuje.

#### **Tepelná zátěž a zátěž chladem**

##### *Zdroj tepla*

Provozní budova je vytápěna stávajícím plynovým kotlem. Kotel byl instalován v roce 1998. V objektu nejsou instalovány jiné zdroje emisí. Do systému vytápění není zasahováno, produkce emisí se nemění.

#### **Nápoje**

V rámci provozu je a bude možnost uchovávat a připravovat studené a teplé nápoje. Budova je vybavena výtokem pitné vody a zařízením pro přípravu teplých nápojů. Není dále popisováno.

#### **Větrání**

Objekt opatřen větráním přirozeným otevíravými okny s doplněním o nucené větrání sociálních zařízení. Není dále popisováno.

#### **Práce na zařízení se zobrazovacími jednotkami**

Jedná se o stávající zařízení v provozu. Dále se nepopisuje.

#### **Sanitární a pomocná zařízení pro zaměstnance a návštěvníky**

Jedná se o stávající zařízení v provozu. Dále se nepopisuje.

#### **Ústřední vytápění**

Vytápění: Teplovodní 90/70 °C. V objektu proveden rozvod topné vody. Vlastní vytápění zajištěno teplovodními radiátory v místnostech.

Stávající systém vytápění bude upraven samostatně řízenou větví ÚT napojenou na radiátory v upravované části. Teplota v místnostech 18-24 °C. V době, kdy nebude upravovaná část budovy využita, bude teplota snížena nastavením termostatických hlavicek.

Jedná se o stávající zařízení v provozu. Dále se nepopisuje.

### **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí, protikoroze ochrana**

Jedná se o provozovanou stavbu zemědělského zkušebnictví se služebním bytem.

Ochrana před negativními účinky vnějšího prostředí a protikoroze ochrana je zajištěna stávajícím způsobem.

Předložená dokumentace umožní zlepšit tepelně – technické ukazatele stavby na úroveň požadovanou v současnosti. Proti vlivu povětrnosti je objekt chráněn obvodovým pláštěm a krytinou ze svařovaných pásů PVC.



### B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Upravovaná stavba je stávající objekt v areálu zemědělského zkušebnictví připojený funkčními přípojkami inženýrských sítí.

**Plynovodní instalace** – stávající odběr plynu max 10 m<sup>3</sup>/hod. Objekt je napojen funkční plynovodní přípojkou. Do zásobování plynem se nezasahuje.

**Zásobování elektrickou energií**

Areál je napojen na elektrickou síť. Za rozvodnou areálu rozvaděče NN pro jednotlivé objekty. Kabelový přívod je zaústěn do rozvaděče R1, který je situován při schodišti ve střední části objektu. Do rozvodu elektro se nezasahuje.

**Ochrana před bleskem** - V souvislosti s úpravou střechy bude na novou střešní krytinu osazena na podložky nová soustava ochrany před bleskem a provedeny nové svody propojené svorkami na stávající zemní soustavu, případně doplněny nové svody dle platné normy.

**Přípojka vody:** Areál je připojen na veřejný vodovod funkční přípojkou a dále proveden rozvod vody k jednotlivým objektům. Potřeba vody se nemění.

**Kanalizace splašková:** Splaškové vody ze sociálních zařízení odvedeny stávajícím způsobem splaškovou kanalizací. Produkce splaškových vod se nemění.

**Kanalizace dešťová:** Dešťové vody jsou odvedeny stávající dešťovou kanalizací mimo areál. Odvodňovaná plocha se nemění, množství odváděných dešťových vod se nemění. Bude upraveno zaústění dešťových svodů.

### B.4 Dopravní řešení

**Napojení na dopravní infrastrukturu:**

Stavba je připojena na pozemní komunikace stávajícím způsobem – je umístěna v Oblekovicích při ulici Evropská. Dále sjezd na stavební pozemek a vybudované komunikace areálu. Celá stavba splňovala a splňuje požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky.

**Doprava v klidu:**

Na přilehlém nádvoří na parcelách ve vlastnictví stavebníka umístěny plochy pro odstavení vozidel, které užívají zaměstnanci a návštěvníci.

### B.5 Řešení vegetace a souvisejících úprav

V prostoru stavby se nachází výsadba keřů v blízkosti stavby v místě pracovního pruhu pro umístění lešení. Bude proveden ořez křovin. Po dobu stavby budou uplatněna opatření na ochranu zeleně. Nedojde ke kácení vzrostlé zeleně charakteru stromů.

## B.6 Vliv stavby na životní prostředí a jeho ochrana

### Stávající stav:

Součástí zkušební stanice ÚKZÚZ Oblekovice je provozní budova Oblekovice č.p. 16, která stojí na pozemku p.č. 477/5 k.ú. 708615 Oblekovice. Projektovou dokumentaci zpracoval podnik Stavokonstrukce Praha, s.p., projekční středisko Znojmo. Dokumentace z.č. 1802/Z je datovaná 10/1988. Stavební povolení vydal Městský národní výbor ve Znojmě č.j. 1980-89 ze dne 12. 5. 1989. Následně byla stavba realizována a dokončena roku 1992.

Hmotově je členěn ve tvaru L. Na základní objem situovaný rovnoběžně s ulicí základních půdorysných rozměrů 32,95 x 14,5 m s čtnými odskoky a do dvora vybíhajícím schodištěm navazuje křídlo základních půdorysných rozměrů 14,2 x 7,7 m ukončené odděleným schodišťovým prostorem na východní straně.

Obsahuje 1 podzemní podlaží částečně zapuštěné do terénu a 2 nadzemní podlaží. Komunikační propojení podlaží pomocí 2 schodišť situovaných do středu uliční části budovy a na konec dvorního křídla. Provozní budova obsahuje prostory s charakteru administrativního, pracoven zemědělského zkušebnictví, sklady, sociální zařízení a komunikační prostory. Objekt je vybaven běžným technickým vybavením (vodovod, kanalizace, elektrické rozvody, ústřední vytápění), které je funkční.

Konstrukční systém kombinuje ocelový skelet s opláštěním z „boletických“ panelů a části provedené tradičně ze zdiva t. 450 mm se stropy ze železobetonových panelů. Střecha plochá spádovaná ke středním vpustím se živičnou krytinou.

Část stavby určená k úpravě vykazuje závady vzniklé dnes již překonaným stavebně technickým řešením i stárnutím prvků objektu.

Jedná se o:

- Obvodové zdivo z cihelných kvádrů CD 440 na maltu MVC 25 nesplňuje požadavky EN - ČSN na obvodový plášť. Omítka zachovalá a dostatečně únosná. Z vnější strany bude z řešení provedeno očištění pro instalaci zateplovacího systému.
- Vnější část opláštění z „boletických“ panelů to je krycí lišty, opaktní sklo a výplň panelů tepelnou izolací ze cpané minerální vaty. Pozor! Vnitřní opláštění provedené z desek z azbestocementu (EZALIT, DUPRONIT) nesmí být při provádění mechanicky, nebo otěrem dotčeno! Vše bude prováděno z řešení z vnější strany objektu.
- Střecha s živičnou natavenou krytinou byla mnohokrát opravovaná. Na stávající souvrství bude nakotveno EPS zateplení a střešní krytina z natavených PVC pásů.
- Strop nad nevytápěným podlažím (nad 1. PP vzhledem k podlaze 1. NP) je proveden ze železobetonových panelů řady PZD. Nesplňuje požadavky EN - ČSN na obvodový plášť. Bude provedeno zateplení ze strany suterénu (1. PP).
- Původní soustava ochrany před bleskem bude sejmuta a po provedení úpravy střechy nově provedena včetně svodů připojených na stávající zemnicí soustavu.
- V souvislosti s prováděním ploché střechy budou osazeny nové vytápěné střešní vpusti a nové oplechování prostupů, komínů a atiky.

Bylo zjištěno použití stavebních prvků s obsahem azbestu a to na vnitřním opláštěním obvodových stěn a příček a v protipožárních obkladech ocelových sloupů. Odstranění těchto prvků není předmětem dokumentace a bude řešeno následně dle finančních možností stavebníka.

Z hlediska zák. 183/2006 Sb. se jedná o dokumentaci ke stavebnímu řízení a stavebnímu povolení dle §§ 109 - 115. Navrženou úpravou se nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, neupravuje se způsob užívání. Provedení neovlivní negativně požární bezpečnost.

Jedná se o stavební úpravu, která nemění hmotové řešení, ale mění vnější vzhled objektu po stránce použitých materiálů a barevnosti.

### B.6.1.a Zemní práce

Jedná se o stávající objekt, který je provozován. Jsou provedeny funkční přípojky inženýrských sítí.

Neuvažuje se s prováděním úprav terénu, ani ukládáním zeminy a ornice na skládky. Není zasahováno do ZPF, nebo LPF.

Dále se nepopisuje.

**B.6.1.b Odpady při provozu**

**Kanalizace splašková:** Splaškové vody ze sociálních zařízení odvedeny stávajícím způsobem splaškovou kanalizací. Produkce splaškových vod se nemění.

**Kanalizace dešťová:** Dešťové vody jsou odvedeny stávající dešťovou kanalizací mimo areál. Odvodňovaná plocha se nemění, množství odváděných dešťových vod se nemění. Bude upraveno zaústění dešťových svodů

**Tuhé a další odpady provozu (komunální odpad)**

Skladba odpadů z provozu se navrženou úpravou nemění.

Komunální odpad směsný bez závadných příměsí je skladován v kontejnerech. Odvoz na skládku je smluvně zajištěn u příslušné firmy technických služeb, která má tuto činnost ve své náplni.

Odpad tříděný – papír z administrativní činnosti. Papír je tříděn a vyvážen do sběrných surovin

Odpad z činnosti při hodnocení vzorků rostlin je shromažďován stávajícím způsobem do k tomu určených nádob. Dále vyvážen ke kompostování na příslušné ploše stanice.

**B.6.1.c Odpady při výstavbě:****Odpady při provádění stavby**

Ve smyslu zákona 185/2001 Sb. a vyhl. 93/2016 Vyhláška o Katalogu odpadů vzniknou při odstraňování stavby odpady.

Pro nakládání s odpady platí vyhláška č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadu na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady

Veškeré práce budou provedeny z vnější strany upravované stavby. Desky použité na vnitřním povrchu zavěšených panelů obsahují azbest. Nesmí být odstraňovány, nebo mechanicky narušeny!

Bude provedeno dle technologického postupu výstavby upřesněného zhotovitelem stavby:

Součástí navržené stavby jsou bourací práce a očištění povrchů před provedením navržené stavební úpravy.

- Obvodové zdivo z cihelných kvádrů CD 440 na maltu MVC 25 bude z vnější strany z lešení provedeno očištění.
- Vnější část opláštění z „boletických“ panelů v rozsahu krycí lišty hliníkové, opaktní sklo a výplň panelů tepelnou izolací ze cpané minerální vaty budou z lešení sejmuty. Předáno na skládku.
- Střecha s živičnou krytinou bude očištěna.
- Původní soustava ochrany před bleskem bude sejmuta. Na skládku.
- Původní střešní vpusti a větrací systém střechy bude odstraněn. Na skládku.

V souvislosti se stavbou lešení bude proveden prořez okrasných křovin v blízkosti fasády.

Odpady se zařazují podle § 5 podle Katalogu odpadů vyhlášeného vyhláškou 93/2016 Sb.

katalogové číslo	popis odpadu	místo vzniku	N/O	množství
17 02 01	Dřevo odpadní	budované konstrukce	O	1,3 t
17 02 02	Sklo odpadní	vnější opláštění fasády	O	3,05 t
17 02 03	Plasty	sklo opaktní BAROS	O	0,15 t
17 04 02	Hliník odpadní	fólie PE (obal rohoží)	O	0,53 t
17 04 05	Železo a ocel odpadní	lišty fasádních panelů	O	
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 024 10	oplechování parapetů a atik	O	1,98 t
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod	výztuž betonu	O	2,30 t
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod	svody hromosvodů	O	
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod	rohože ze skelných vláken	O	1,80 t
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod	výplň zavěšených panelů	O	0,72 t
17 02 01	Dřevo odpadní	PS desky	O	1,3 t
17 02 02	Sklo odpadní	budované konstrukce	O	3,05 t
		vnější opláštění fasády	O	
		sklo opaktní BAROS	O	

17 02 03	Plasty	fólie PE (obal rohoží)	O	0,15 t
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod č. 17 03 01	krytina střechy z asfaltových pásů natavených	O	1,77 t
17 04 02	Hliník odpadní	lišty fasádních panelů	O	0,53 t
17 04 05	Železo a ocel odpadní	oplechování parapetů a atik		
		výztuž betonu	O	1,98 t
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 024 10	svody hromosvodů	O	2,30 t
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod číslem 17 06 01, 17 06 03	rohože ze skelných vláken		
		výplň zavěšených panelů	O	1,80 t
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod číslem 17 06 01, 17 06 03	PS desky – tepelná izolace střechy	O	2,12 t

Poznámka: dle vyhl. 381/2001 Sb. v platném znění §2, odstavec (4) bude odpad vytríděn. Odpady kategorie N budou v malých množstvích krátkodobě uloženy v uzavřených a zabezpečených nádobách a vyváženy k odborné likvidaci oprávněnou specializovanou firmou. O likvidaci odpadů bude vedena provozní evidence. Při zjištění odpadu č. 17 06 05, případně 17 09 03 provede odstranění odborně způsobilá firma dle podmínek stanovených při místním šetření po ohlášení v termínu 30 dní před zahájením prací místně příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví – to je Krajské hygienické stanici JmK podle § 41 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví.

Odpad 17 01 07, 17 05 04, 17 06 05, případně 17 09 03 bude vyvezen na skládku s oprávněním tento odpad přijímat.

#### B.6.1.d Pracovní prostředí

Jedná se o stávající provozní budovu na zkušební stanici ÚKZÚZ, ve které jsou zajišťovány funkce administrativní, výzkumné, služební byt a funkce sociálního zařízení pro administrativní i polní pracovníky stanice. Všeobecně se pro pracovníky ÚKZÚZ a vliv provozu stanice na okolí z hlediska ochrany veřejného zdraví zákon č. 20/1966 ve znění zákona č. 258/2000 Sb. a související vyhlášky Ministerstva zdravotnictví ČR a nařízení vlády v platném znění. Zde uvádíme například nařízení vlády 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, 502/2001 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a jiné související.

V provozní budově nejsou instalována zařízení, která jsou zdrojem nadlimitního hluku, nebo emisí, v budově se nepracuje s chemikáliemi, které mohou být zdraví škodlivé. Pro provádění prací na zkušební stanici jsou zpracovány instrukce ÚKZÚZ, pracovníci jsou proškolení. Současný stav se provedenou stavební úpravou nemění – dále se nepopisuje.

#### B.6.1.e Ochrana proti hluku a vibracím

Ve stávající i upravované části provozní budovy nejsou umístěna zařízení produkující nadlimitní hluk a vibrace. Veškerá instalovaná zařízení jsou a budou opatřena příslušnými atesty nebo prohlášením o shodě pro instalaci v navrhovaných prostorách.

Stavba ani instalovaná zařízení neovlivní okolní prostředí nadlimitním hlukem.

Ochrana proti hluku v prostoru zkušební stanice je s ohledem na nařízení vlády č. 502/2000 Sb. § 9 a 10 bude řešena instrukcemi ÚKZÚZ použitím osobních ochranných pomůcek a stanovením doby expozice hluku. Zaměstnavatel zařadí zaměstnance do kategorie odpovídající vyhl. č. 89/2001 Sb. zejména s přihlédnutím k příloze č. 1, bod 3.

#### B.6.1.f Ochrana krajinného prostředí

Stavba nezasahuje do ochranného pásma Městské památkové rezervace Znojmo, případně do ploch v okolí Louckého kláštera.

Neprovádí se výkopové práce pro základy – neuvažuje se s dotčením objektů s památkovou ochranou, nebo ploch archeologických nálezů.

#### B.6.1.g Ochrana vodních zdrojů a přírodního prostředí

Stavba je připojena na síť technického vybavení. Jsou vybudovány funkční přípojky do kterých nebude zasahováno.

- Vodovod: Areál je připojen na veřejný vodovod funkční přípojkou. Nemění se.
- Kanalizace splašková: Splaškové vody ze sociálních zařízení odvedeny stávajícím způsobem splaškovou kanalizací. Produkce splaškových vod se nemění.

- Kanalizace dešťová: Dešťové vody jsou odvedeny stávající dešťovou kanalizací mimo areál. Odvodňovaná plocha se nemění, množství odváděných dešťových vod se nemění. Bude upraveno zaústění dešťových svodů
- Elektro: Objekt napojen z rozvodny areálu kabelovým přívodem elektro NN. Do elektrických rozvodů se nezasahuje.
- Plynovod: Areál je napojen na STL plynárenskou síť plynovodní přípojkou. Potřeba plynu pro provoz plynových kotlů max. 10 m<sup>3</sup>/hod.
- Vytápění: Teplovodní 90/70 °C. Zdrojem tepla je plynový kotel. V objektu proveden rozvod topné vody. Vlastní vytápění zajištěno teplovodními radiátory v místnostech.

Při práci na odstranění budou respektována OP a BP stávajících inženýrských sítí a podmínky práce v nich.

**K ovlivnění vodních zdrojů stavbou nedojde, podmínky toku podzemních vod se nezmění.**

Neuvažují se zemní práce.

Pro provedení stavby bude použita stavební technika s ekologicky přijatelnými náplněmi olejů. Bude kontrolována těsnost palivového systému. Údržba a opravy stavebních mechanismů budou prováděny ve stavebním dvoře, ne ve volném terénu na staveništi!

Odpady typu 15 02 02\* - sorbent, upotřebená čistící tkanina budou skladovány odděleně v zabezpečených nádobách a vyvezeny k likvidaci.

#### B.6.1.h Hospodaření s energií

Zateplení obvodového pláště budovy je navrženo s ohledem na splnění požadavků zák. 406/2000 Sb. ve znění pozdějších změn a ČSN EN ISO 6946.

Zateplení objektu je dokumentováno **Průkazem energetické náročnosti podle vyhlášky 78/2013 Sb.**

S ohledem na to, že se jeví jako neekonomické měnit nedávno vyměněná plastová okna a prosklené stěny, je volena varianta zateplení obvodového pláště v místech zdí a zavěšených panelů fasády, zateplení stropu nad nevytápěným podlažím a zateplení střechy.

Navržená opatření stanovují energetickou náročnost budovy na **164 kWh/(m<sup>2</sup>.rok)**. Po realizaci opatření se budova zařazuje do **třídy D** – méně úsporná.

Další opatření v oblasti zdroje tepla pro vytápění, chlazení a větrání, při přípravě a rozvodu teplé užitkové vody a osvětlení objektu budou prováděna postupně v závislosti na přidělených prostředcích na investice a opravy.

Výpočet a stanovení navržených hodnot uvedeno pod bodem B.2.9.

#### B.6.1.i Dotčení zeleně

V prostoru stavby se nachází křoviny. V pracovním pruhu bude proveden ořez křovin pro umístění lešení. Zásah do vzrostlé zeleně charakteru stromů nebude prováděn..

#### B.6.1.j Zábor zemědělské a lesní půdy

Provedení stavební úpravy nevyžaduje zásah, nebo odnětí ploch vedených jako ZPF, nebo LPF.

#### B.6.1.k Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba nemá dopady na území Natura 200. Dále se neřeší.

#### B.6.1.l Zohlednění podmínek a závěrů zjišťovacího řízení a stanoviska EIA

Stavba není nadlimitním záměrem a neobsahuje zařízení a látky, které vyžadují zvláštní posouzení. Dále se neřeší.

#### B.6.1.m Ochranná a bezpečnostní pásma

Jedná se o stavbu a stavbu, která se dotýká sítí, nebo bude prováděna v ochranném pásmu:

- ochranná pásma vedení inženýrských sítí v areálu – nemění se
- Požárně nebezpečná plocha se navrženou úpravou nemění

## B.7 Ochrana obyvatelstva

Stavba neobsahuje objekty a technologická zařízení, která vyžadují splnění požadavků na umístování v území a dále dodržování zásad bezpečnosti při výstavbě a provozu.

S ohledem na to, že požadavky jsou stávajícím stavem a také projektovým řešením splněny, považuje se stavba za bezpečnou.

Ochrana je dána dodržením ochranných a bezpečnostních pásem a podmínek bezpečnosti práce na stanici zemědělského zkušebnictví.

Zvláštní opatření (například stanovení zóny havarijního plánování) se neuvažují.

GA S A G S.r.o. Brno

## B.8 Zásady organizace výstavby

### B.8.1 Údaje o stavbě

Účel dokumentace	: Dokumentace k provedení stavební úpravy dle zák. 183/2006 Sb. § 109 – 115. Bude provedena stavební úprava, která mění vnější vzhled budovy a vyžaduje vydání stavebního povolení.
Název	: <b>Stavební úprava – zateplení obvodového pláště provozní budova zkušební stanice ÚKZÚZ Oblekovic, p.č. 477/5</b>
Místo	: Oblekovic, č.p. 16
Kraj	: Jihomoravský
Druh stavby	: stavební úprava
Účel stavby	: provozní budova stanice zemědělského zkušebnictví

### B.8.2 Účel užívání stavby

#### *Stávající stav:*

Součástí zkušební stanice ÚKZÚZ Oblekovic je provozní budova Oblekovic č.p. 16, která stojí na pozemku p.č. 477/5 k.ú. 708615 Oblekovic. Projektovou dokumentaci zpracoval podnik Stavokonstrukce Praha, s.p., projekční středisko Znojmo. Dokumentace z.č. 1802/Z je datovaná 10/1988. Stavební povolení vydal Městský národní výbor ve Znojmě č.j. 1980-89 ze dne 12. 5. 1989. Následně byla stavby realizována a dokončena roku 1992.

Hmotově je členěn ve tvaru L. Na základní objem situovaný rovnoběžně s ulicí základních půdorysných rozměrů 32,95 x 14,5 m s četnými odskoky a do dvora vybíhajícím schodištěm navazuje křídlo základních půdorysných rozměrů 14,2 x 7,7 m ukončené odděleným schodišťovým prostorem na východní straně.

Obsahuje 1 podzemní podlaží částečně zapuštěné do terénu a 2 nadzemní podlaží. Komunikační propojení podlaží pomocí 2 schodišť situovaných do středu uliční části budovy a na konec dvorního křídla. Provozní budova obsahuje prostory s charakteru administrativního, pracoven zemědělského zkušebnictví, sklady, sociální zařízení a komunikační prostory. Objekt je vybaven běžným technickým vybavením (vodovod, kanalizace, elektrické rozvody, ústřední vytápění), které je funkční.

Konstrukční systém kombinuje ocelový skelet s opláštěním z „boletických“ panelů a části provedené tradičně ze zdiva t. 450 mm se stropy ze železobetonových panelů. Střecha plochá spádovaná ke středním vpustím se živičnou krytinou.

Část stavby určená k úpravě vykazuje závady vzniklé dnes již překonaným stavebně technickým řešením i stárnutím prvků objektu.

#### ***Před provedením navrženého zateplení budou provedeny stavební úpravy, nebo odstranění:***

- Obvodové zdivo z cihelných kvádrů CD 440 na maltu MVC 25 nesplňuje požadavky EN - ČSN na obvodový plášť. Omítka zachovalá a dostatečně únosná. Z vnější strany bude z lešení provedeno očištění pro instalaci zateplovacího systému.
- Vnější část opláštění z „boletických“ panelů to je krycí lišty, opaktní sklo a výplň panelů tepelnou izolací ze cpané minerální vaty. Pozor! Vnitřní opláštění provedené z desek z azbestocementů (EZALIT, DUPRONIT) nesmí být při provádění mechanicky, nebo otěrem dotčeno! Vše bude prováděno z lešení z vnější strany objektu.
- Střecha s živičnou natavenou krytinou byla mnohokrát opravovaná. Na stávající souvrství bude nakotveno EPS zateplení a střešní krytina z natavených PVC pásů.
- Strop nad nevytápěným podlažím (nad 1. PP vzhledem k podlaží 1. NP) je proveden ze železobetonových panelů řady PZD. Nesplňuje požadavky EN - ČSN na obvodový plášť. Bude provedeno zateplení ze strany suterénu (1. PP).
- Původní soustava ochrany před bleskem bude sejmuta a po provedení úpravy střechy nově provedena včetně svodů připojených na stávající zemnicí soustavu.
- V souvislosti s prováděním ploché střechy budou osazeny nové vytápěné střešní vpusti a nové oplechování prostupů, komínů a atiky.

**Navržené řešení:**

Část stavby určená k úpravě vykazuje závady vzniklé dnes již překonaným stavebně technickým řešením i stárnutím prvků objektu.

Jedná se hlavně o:

- tepelně – izolační vlastnosti obvodových panelů zhoršené prosedáním cpané izolace z minerální vaty nesplňují požadavky EN - ČSN na obvodový plášť – bude provedeno zateplení kontaktním systémem. V prostoru výplně panelů minerální vata tl. 80 mm. Podkladem pro vnější zateplovací systém budou USB desky připevněné závitořnými šrouby na vnějším líci rámu panelů z ocelových profilů, dále kontaktní systém. Základem tepelné izolace jsou tužené minerální desky tl. 160 mm lepené k podkladu. Exteriérová strana uzavřena stěrkovou hmotou vyztuženou sklovláknovou tkaninou a opatřena tenkovrstvou omítkou.
- Obvodové zdivo z cihelných kvádrů CD 440 na maltu MVC 25 nesplňuje požadavky EN - ČSN na obvodový plášť – bude provedeno zateplení kontaktním systémem. Bude provedeno očištění a vyspravení podkladu. Základem tepelné izolace jsou tužené minerální desky tl. 160 mm lepené k podkladu. Exteriérová strana uzavřena stěrkovou hmotou vyztuženou sklovláknovou tkaninou a opatřena tenkovrstvou omítkou.
- Střecha s živичnou natavenou krytinou byla mnohokrát opravovaná. Původní krytina ponechána ve funkci parozábrany. Na stávající souvrství bude nakotveno EPS zateplení z desek tl. 150 mm a střešní krytina ze svařovaných PVC pásů kotvených do podkladů podle technologického předpisu.
- Strop nad nevytápěným podlažím (nad 1. PP vzhledem k podlaže 1. NP) nesplňuje požadavky EN - ČSN na obvodový plášť. Ze strany suterénu (1. PP) bude v určených místnostech provedeno zateplení stropu. Bude provedeno očištění a vyspravení stropu. Základem tepelné izolace jsou desky z minerálních vláken tl. 80 mm lepené ke stropu. Exteriérová strana uzavřena stěrkovou hmotou vyztuženou sklovláknovou tkaninou a po přebroušení opatřena malířskou úpravou.
- Původní soustava ochrany před bleskem bude sejmuta a po provedení úpravy střechy nově provedena včetně svodů připojených na stávající zemnicí soustavu.
- V souvislosti s prováděním ploché střechy budou osazeny nové vytápěné střešní vpusti a nové oplechování prostupů, komínů a atiky.
- Bylo zjištěno použití stavebních prvků s obsahem azbestu a to na vnitřním opláštění obvodových stěn a přiček a v protipožárních obkladech ocelových sloupů. Odstranění těchto prvků není předmětem dokumentace a bude řešeno následně dle finančních možností stavebníka.

Jedná se o stavební úpravu, která nemění hmotové řešení, ale mění vnější vzhled objektu po stránce použitých materiálů a barevnosti.

**B.8.3 Požadavky na provádění stavby**

Stavba je podmíněna časovou možností výstavby dle ročního období tj. v období takových klimatických podmínek, které jsou v souladu s technologickým předpisem pro provádění staveb, nebo jejich montáž.

**B.8.4 Požadavky na postup výstavby**

Stavba bude prováděna jako stavební úprava provozované budovy zkušební stanice ÚKZÚZ. Veškeré práce budou prováděny z vnější strany bez narušení provozu uvnitř budovy. Práce budou časově koordinovány z důvodu zatékání odkrytých ploch.

1. Bude provedeno sejmutí vrstev ploché střechy po betonovou mazaninu. Během provádění bude na střechu umístěna pomocná konstrukce a provedeno provizorní zakrytí.
2. Souvrství střechy bude provedeno s využitím stávajících vrstev. Bude provedena tepelná izolace EPS 150 mm a krytina z PVC pásů. Souvisí s novým oplechováním atik a prostupů střechou.
3. Fasádní panely: Podél fasády bude z lešení provedeno sejmutí opláštění, odstranění všech cpaných izolací z minerální vaty. Okna ponechána. Oplechování parapetů odstranit. Svislé a vodorovné nosníky fasádního systému z ocelových profilů 80/40 a rámy parapetních panelů z lisovaných profilů U budou ponechány. Do vnitřního povrchu nesmí být zasahováno!
4. Zdivo: Podél fasády bude z lešení provedeno očištění, případně vyspravení povrchu březolité omítky. Okna ponechána. Oplechování parapetů odstranit.
5. Z vnější strany bude provedena montáž zateplovacího systému a to po vrstvách. Před montáží bude přiložena do tloušťky ocelových profilů k ponechané interiérové desce panelů parozábrana a rám



- z ocelových profilů doplněn novou izolací - rohože z minerální plsti tl. 80 mm. Na vnější líc stávajících rámu šroubováním připevněny desky OSB 3, pero – drážka, tl. 18 mm.
6. Na takto srovnaný vnější povrch bude proveden kontaktní zateplovací systém z desek z minerálních vláken tl. 160 mm s fasádním systémem stěrky vyztužené vloženou sítvou ze skelné tkaniny (perlínkou) a povrchové vyrovnání a přebroušení.
  7. Na očištěné omítce bude proveden kontaktní zateplovací systém z desek z minerálních vláken tl. 160 mm s fasádním systémem stěrky vyztužené vloženou sítvou ze skelné tkaniny (perlínkou) a povrchové vyrovnání a přebroušení.
  8. Nově provedeno oplechování vnějších parapetů, atik a prostupů střechou v souvislosti s novou střešní krytinou.
  9. Z lešení bude provedena barevná úprava fasády.

### **B.8.5 Napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, odvodnění staveniště**

Jedná se o stavební úpravu objektu s funkčními přípojkami inženýrských sítí.

Provoz přípojek bude zachován. Na podkladě dohody s vedením stanice lze pro stavbu odebírat:

- Voda
- Elektrická energie
- Odvodnění stavby do dešťové kanalizace
- Telefonické spojení bude zajištěno mobilními přístroji

### **B.8.6 Úprava z hlediska BOZP třetích osob**

Plochy pro provádění stavby budou pro zamezení vstupu, případně pádu třetích osob opatřeny ohrazením.

### **B.8.7 Uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů**

Stavba navržena tak, aby při provádění nedošlo k odstávkám v provozu inženýrských.

Před zahájením prací bude provedeno vytýčení sítí a předání staveniště tam, kde dochází k provádění výkopů a protlaků a je možnost dotčení zeleně. O předání bude pořízen zápis a fotodokumentace.

Při provádění stavby bude dbáno o to, aby nedošlo neodborným jednáním k narušení sítí technické infrastruktury a aby nebyla omezena obslužnost území například blokováním komunikací silničních i chodníků.

Po provedení prací budou plochy uvedeny do původního stavu a včetně konečné úpravy terénu, nebo obnovení povrchů, předány zpět vlastníkům a uživatelům.

### **B.8.8 Řešení zařízení staveniště**

Staveniště je přístupné stávajícím způsobem vjezdem do oploceného areálu zkušební stanice. Dále za oplocením vnitřní komunikace zpevněné asfaltem. Na určené části zpevněné plochy je možnost odstavení montážního vozidla a objektů zařízení staveniště v době provádění stavby.

Stavební dvůr bude umístěn na vyhrazené ploše. Lze umístit mobilní objekt sociálního zařízení, nebo po dohodě s vedením stanice užívat část určených objektů.

Objekty a zařízení dodavatele:

Sklady materiálu, odstavné plochy pro vozidla dodavatelů.

Údaje o dopravních trasách pro přesun zaměstnanců a materiálu:

Materiál pro stavbu bude dopravován nákladními automobily do místa stavby.

Předpokládaný počet pracovníků při stavbě a jejich sociální zabezpečení:

Předpokládaný počet pracovníků je pro tuto stavbu mistr + 10 dělníků. Pracovníci budou na stavbu dojíždět z místa ubytování. Sociální zařízení bude v místě stavebního dvora.

Základní lékařská péče bude zajištěna v nejbližším zdravotnickém zařízení Znojmo, odborná péče v nemocnici Znojmo.

Stravování bude zajištěno dojížděním do místních stravovacích zařízení.

Údaje o zvláštních opatřeních:

Při výjezdu montážní techniky na veřejnou komunikaci je nutno zajistit, aby nedocházelo ke znečištění místní komunikace.

Negativní vliv na životní prostředí během provádění bude eliminován opatřeními dodavatele k zamezení hluku, prašnosti, vibracím apod.

### **B.8.9 BOZP při práci na staveništi**

Zabudované prvky a materiály budou dodány s příslušnými atesty, nebo prohlášením o shodě.

Zákon č. 373/2011 Sb. - o specifických zdravotních službách (mění z. č. 20/1966 Sb.)

Zákon č. 372/2011 Sb. - o zdravotních službách

Zákon č. 350/2011 Sb. - o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů (chemický zákon) – nahrazuje Zákon č. 356/2003 Sb.

Zákon č.430/2010Sb. – krizový zákon

Zákon č.314/2009Sb. – o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (mění z. č. 458/2000 Sb.)

Zákon č.262/2006 Sb., zákoník práce

Zákon č.183/2006 Sb., stavební zákon

Zákon č.309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Zákon č.251/2005 Sb. – o inspekci práce

Zákon č.258/2000 Sb. – o ochraně veřejného zdraví

Zákon č.20/1966 Sb. o péči lidu (pracovně lékařská péče)

Zákon č.133/1985 Sb. – o požární ochraně

NV č.93/2012Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 361/2007Sb., a kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci

NV č.272/2011 Sb. – o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

NV č.93/2011 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 361/2007Sb., a kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci

NV č. 201/2010 Sb., o způsobu evidence úrazů, hlášení a zasílání záznamu o úrazu.

NV č.91/2010 Sb. – o podmínkách požární bezpečnosti při provozu komínů, kouřovodů a spotřebičů paliv.

NV č.176/2008 Sb., o technických požadavcích na strojní zařízení

NV č.145/2008 Sb., kterým se stanoví seznam znečišťujících látek a prahových hodnot a údaje požadované pro ohlašování do integrovaného registru znečišťování životního prostředí

NV č.592/2006Sb. – odborná způsobilost, zkoušky, akreditace

NV č.591/2006 Sb. – práce na staveništích

NV č.362/2005 Sb. – pád z výšky a do hloubky

NV č.101/2005 Sb. – pracoviště a pracovní prostředí

NV 406/2004 Sb. – o bližších požadavcích na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu

NV č.168/2002 Sb. – provozování dopravy

NV č.11/2002 Sb. – bezpečnostní značky a signály

NV č.495/2001Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků OOPP, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků

NV č.378/2001 Sb. – stroje, technická zařízení, nářadí

Vyhl. č.107/2013 Sb., kterou se mění vyhl. 432/2003Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli

Vyhl. č.73/2010Sb. – vyhrazená elektrická technická zařízení

Vyhl. č.268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu

Vyhl. č.23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb

Vyhl. č.601/2006Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích

Vyhl. č.231/2004 Sb., kterou se stanoví podrobný obsah bezpečnostního listu k nebezpečné chemické látce a chemickému přípravku

Vyhl. č.432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli

Vyhl. č.246/2001Sb. – o požární prevenci

Vyhl. č.324/1990 Sb. – o bezpečnosti práce a technických zařízení při provádění stavebních prací ve znění vyhlášky č.363/2005Sb.

Vyhl. č.48/1982 Sb. – bezpečnost práce a technických zařízení

Vyhl. č.50/1978 Sb. – odborná způsobilost v elektrotechnice

Vyhl. č.77/1965 Sb. – o výcviku, způsobilosti a registraci obsluh stavebních strojů

ČSN EN 50014 (33 0370) Nevýbušná elektrická zařízení – Všeobecné požadavky

ČSN 33 1500 Elektrotechnické předpisy. Revize elektrických zařízení

ČSN 33 2000 - Elektrotechnické předpisy. Část 1. – 6.

ČSN 38 6405 - Plynová zařízení. Zásady provozu

ČSN EN 1775 (38 6441) Zásobování plynem – Plynovody v budovách – Nejvyšší provozní tlak  $\leq 5$  bar

Z hlediska stavební projekce:

ČSN 73 5105 Výrobní průmyslové budovy

ČSN 73 0844 Sklady

ČSN 73 4108 Šatny, umývárny a záchody. Společná ustanovení

ČSN 73 5305 Administrativní budovy

ČSN EN ISO 18513 Služby cestovního ruchu – Hotely a ostatní kategorie turistického ubytování

*Poznámka projektanta: s ohledem na charakter navržené stavební úpravy se výše uvedené ČSN pro stavební projekci uplatňují přiměřeně.*

#### **Všeobecně platí závazně pro ochranu a bezpečnost zdraví tyto zásady:**

- vybavit všechny zaměstnance ochrannými pomůckami podle profese práce, kterou vykonávají (podle zákonných předpisů v platném znění nebo dle vnitřního předpisu stavební organizace)
- zajištění strojů a el. motorů ochranou před nebezpečným dotykovým napětím odpovídající prostředí
- dodržovat bezpečnostní předpisy pro práce izolátorské
- dbát na řádné vyvěšení a způsob uchycení kabelů elektrických kabelů
- vyžadovat od podřízených pracovníků hlášení každého pracovního úrazu
- zařídit ošetření zraněného a vyplnit záznam o úrazu
- vykazovat ze staveniště osoby nepovolané nebo podnapilé a dodržovat zákaz pití alkoholu na pracovišti
- pracovníci na skládkách při vykládání, nakládání a přepravě materiálu musí být vybaveni ochrannými pomůckami
- při nakládce, vykládce a manipulaci s materiálem zavěšeným na jeřábu platí zásada, že se nikdo nesmí zdržovat pod břemenem zavěšeným, ani v jeho blízkosti
- výkopek skladovat minimálně 0,5 m od hrany výkopu
- stavbyvedoucí je povinen se seznámit se všemi předpisy, s vyhláškou o ochraně zdraví pracujících a před každou nově započatou prací provést školení zaměstnanců. V případě technologicky náročných prací je povinen písemně žádat o školení bezpečnostním technikem dodavatele.

#### **B.8.10 Požární ochrana při výstavbě**

Během výstavby jsou povinni dodavatel a investor dbát o dodržování požárně - bezpečnostních opatření, zejména tam, kde se předpokládá takové nebezpečí předpokládá – svářečské práce ap.

Za požární bezpečnost v prostoru staveniště a na staveništi odpovídají dodavatel stavby, případně jednotlivé subdodavatelé, jejichž pracovníci musí být seznámeni s požárními předpisy a požárně bezpečnostními podmínkami.

#### **B.8.11 Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě**

Řešení je podrobně popsáno pod bodem B.4.

S ohledem na výskyt prvků s obsahem azbestu projektant stanovuje pro zhotovitele stavby povinnost:

- Prokazatelně poučit pracovníky o umístění prvků s obsahem azbestu ve stávající stavbě.
- Prokazatelně poučit pracovníky stavby o tom, že do těchto stávajících konstrukcí nesmí být mechanicky zasahováno (vrtání, broušení)!
- O provádění prací na styku s prvky obsahujícími azbest vést záznam s fotodokumentací.
- Řídit se vyjádřením KHS uloženým v dokladové části PD a splnit povinnost ohlášení prací 1 měsíc před jejich zahájením.

Prvky obsahující azbest jsou klasifikovány jako odpady nebezpečné - ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, vykazují nebezpečnou vlastnost H7 (karcinogenita).

Tyto odpady již nelze nijak materiálově využívat. Je nutné je bezpečně odstraňovat ze životního prostředí za přísných podmínek ochrany zdraví a složek prostředí. Při předcházení vzniku azbestových odpadů a stanovení opatření při nutné manipulaci s nimi, jsou uplatňovány kroky, jejichž cílem je maximální možné snížení zdravotních rizik již v místě, kde tyto odpady mohou vznikat nebo vznikají. Azbest je složka, která činí odpad nebezpečným ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech - viz příloha č. 5 k tomuto zákonu.

#### **B.8.12 Orientační lhůty výstavby a přehled rozhodujících termínů**

Zahájení stavby : 09/2019

Ukončení stavby: 08/2020

S ohledem na to, že se jedná o stavební úpravu stávající stavby, se členění na dílčí etapy neuvažuje.

V Brně, srpen 2018  
upraveno 08/2019

Vypracoval: ing. arch. Milan Kabát

G  
A  
S  
A  
G,  
S.r.o.  
B  
r  
n  
o